

現在の住まいは北九州市外である

YES

NO

NO

市外に1年以上
継続して居住している

北九州市内に住んで2年以内
かつそれ以前に市外に1年以
上継続して居住していた

NO

以下のいずれかに該当し、
世帯に属する者のいずれか
が、市内に居住しかつ市外
へ通勤している

NO

YES

NO

YES

通算して1年以上市外居住が証明できる

NO

①申請者が39歳以下で、世帯人員2人以上(3ヶ月以内に結婚する方を含む)
②18歳未満の子どもがいる(※申請者の年齢不問)

YES

以下のいずれかに該当する

- ①申請者が39歳以下で、世帯人員2人以上(3ヶ月以内に結婚する方を含む)
- ②18歳未満の子どもがいる(※申請者の年齢不問)

NO

YES

以下のすべてに該当する

- 転入または転居後、原則2年以上北九州市内に居住できる
- (現在市内に居住の方)北九州市における市税の滞納がない
- 暴力団関係者ではない
- 住宅の建設及び購入の契約締結前である
- 申請する住宅が街なかの区域内にある
(※市街化調整区域・工業専用地域・土砂災害(特別)警戒区域をのぞく)

NO

YES

以下の条件を満たす

戸建ての場合

- 第一種・第二種低層住居専用地域 敷地面積180㎡以上
- 上記以外の市街化区域 敷地面積130㎡以上

共同住宅の場合

- 住戸専用面積 50㎡以上

NO

新築の場合

YES

中古の場合

以下のいずれかを取得できる住宅

- (1)建設住宅性能評価書
下記のいずれか一つを満たす
 - ・高齢者等配慮対策等級「3以上」
 - ・断熱等性能等級「4」
 - ・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)「2以上」
 - ・耐震等級その他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)「免震建築物」
- (2)フラット35S適合証明書
- (3)長期優良住宅認定通知書
- (4)その他ZEH住宅等、断熱性能等級5以上の証明書類交付

新耐震基準を満たし(※)、以下の条件のうち

- いずれかを満たす住宅
- (1)新築の住宅の条件が取得できる
- (2)インスペクションを実施
(もしくは交付申請までに実施予定)
- ※(1)(2)別途、確認済証・検査済証の写しが必要になります

NO

NO

YES

YES

補助対象

対象外